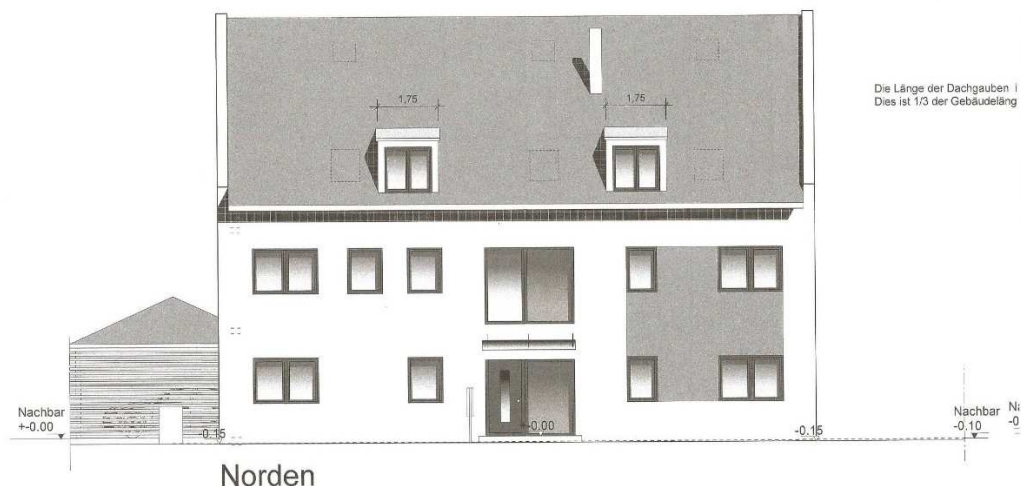


Exposé

Obergeschosswohnung ca. 98,5 qm, Georg-Schweiger-Straße 3
85386 Moosburg



Moosburg an der Isar

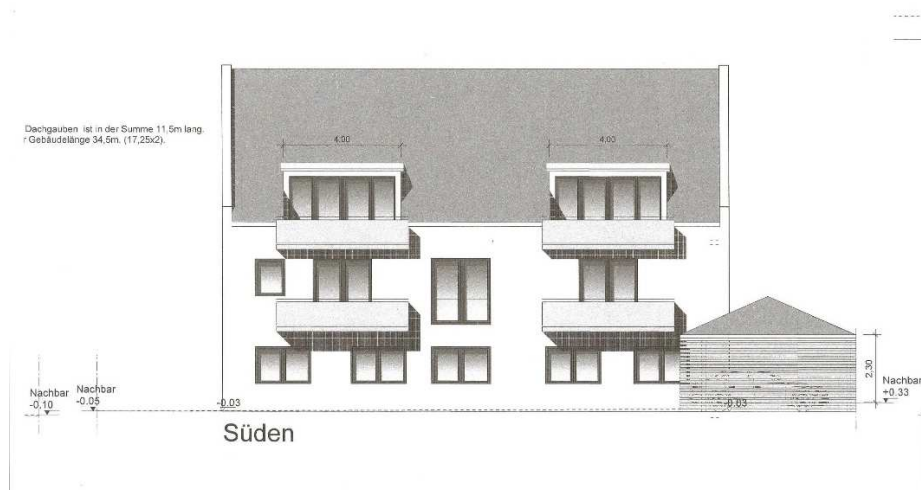
wohnen ist leben...

Markus Riedl
Fliederstr. 2
85408 Gammelsdorf

Tel.: 08766/9107
Fax: 08766/9106
Handy: 0179/2163773
E-Mail: info@athome-immobilien.de
Web: www.athome-immobilien.de

Exposé

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit vielen Extras – Neubau



Kaltmiete:	850,00 Euro
Nebenkosten:	200,00 Euro
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 98,5 qm
Stellplatz:	1 Stellplatz inkl.
Garten:	nein

Infos:

Schlafzimmer:	1
Kinderzimmer:	1
Badezimmer:	ja
Gäste WC:	nein
Speisekammer:	ja
Objektzustand:	Neubau
Qualität der Ausstattung:	hochwertig
Heizungsart:	Wärmepumpe für Fußbodenheizung
Bezugsfrei ab:	01. November 2014
Kautions:	2 Monatsmieten
Provision für Mieter:	2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.

Adresse:

Georg-Schweiger-Straße 3
 85368 Moosburg

Besonderheiten:

- Kabelfernsehen
- Wandheizung in den Bädern
- Be- und Entlüftungsanlage
- Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Erstbezug
- Balkon



Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss erstreckt sich auf ca. 98,5 qm. Sie beinhaltet einen weiträumigen Flur und einen großen Wohnbereich für Esszimmer, Wohnzimmer und Küche mit separatem Abstellraum. Von hier aus hat man direkten Zugang auf den südlich ausgerichteten Balkon. Vom Flur aus erreichen Sie außerdem zwei weitere Zimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC. Da es im Haus keinen Keller gibt, befindet sich je Wohnung ein Geräteschuppen mit ca. 5 qm Nutzfläche hinter dem jeweiligen Stellplatz.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der oberbayrischen Stadt Moosburg am Rande der Hallertau. Momentan führt Moosburg ca. 18.000 Einwohner. Sie bietet Ihnen einen sehr abwechslungsreichen Wohn- und Freizeitwert: Ausgedehnte Rad- und Wanderwege, Schwimmbad, Eisstadion, Badeseen, diverse Sportvereine, Kneipen und Restaurants. Außerdem finden Sie in Moosburg eine große Anzahl an Kindergärten und Kindertagesstätten, 2 Grundschulen, Realschule, Gymnasium sowie diverse Ärzte und Geschäfte. Die Moosburger Innenstadt erreichen Sie fußläufig in ca. 5 Gehminuten. Zwei eigene Autobahnausfahrten (Moosburg Süd und Nord) binden Moosburg an die A92 München – Deggendorf an, über die Sie in ca. 15 Minuten am Flughafen München oder in ca. 30 Minuten in der Landeshauptstadt München sind. Über die B11 erreichen Sie sowohl die historische Stadt Landshut als auch Freising in ca. 20 Minuten. Der Bahnhof, der im MVV-Bereich liegt, ist ca. 2 Gehminuten entfernt. Von hier aus erreichen Sie mit dem Nahverkehrszug bequem sowohl München als auch Regensburg.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass wir von allen Interessenten eine Selbstauskunft anfordern und ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt wird. Ein Vordruck der Selbstauskunft steht Ihnen jederzeit auf unserer Homepage unter www.athome-immobilien.de zum Download bereit.

Ich hoffe ich konnte Ihr Interesse wecken und würde mich über eine gemeinsame Besichtigung freuen.

1. Obergeschoss, ca. 98,5 qm, Wohnung Nr. 1

