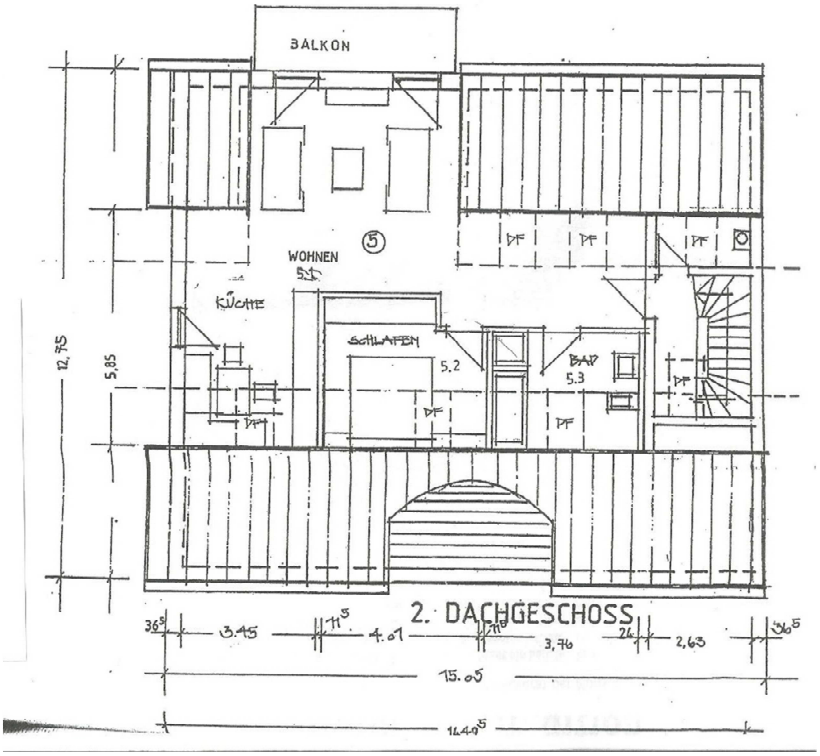
athome immobilien

Exposé

Dachgeschosswohnung ca. 74 qm, Burgermühlstr. 10
85368 Moosburg



wohnen ist leben...

Moosburg an der Isar

Markus Riedl
Fliederstr. 2
85408 Gammelsdorf

Tel.: 08766/9107
Fax: 08766/9106
Handy: 0179/2163773
E-Mail: info@athome-immobilien.de
Web: www.athome-immobilien.de

Markus Riedl
Fliederstr. 2
85408 Gammelsdorf

Tel.: 08766/9107
Fax: 08766/9106
Handy: 0179/2163773

E-Mail: info@athome-immobilien.de
Web: www.athome-immobilien.de

Exposé

Moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit vielen Extras

Kaltmiete:	925,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 74 qm
Stellplatz:	1 Stellplatz 50 €/Monat
Balkon:	ja
Einbauküche:	ja
Warmmiete Inkl. Stellplatz:	1125,00 €

Infos:

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	Ja, mit Dusche und Wanne
Gäste WC:	nein
Speisekammer:	ja
Objektzustand:	sehr gepflegt
Qualität der Ausstattung:	hochwertig
Heizungsart:	Gasbrennwerttherme für Warmwasser und Fußbodenheizung
Bezugsfrei ab:	01.09.2020
Energieausweis:	wird gerade erstellt

Adresse:

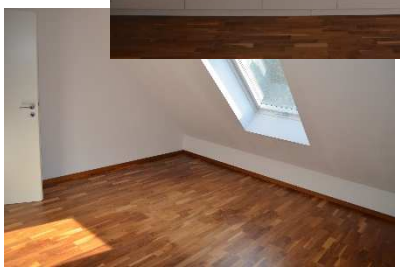
Burgermühlstr. 10
85368 Moosburg

Besonderheiten:

- Satellitenfernsehen
- Wandheizkörper im Bad
- Westbalkon
- Neuwertige Einbauküche
- Einbauschrank
- Stellplatz in Garage
- Kellerraum

Objektbeschreibung:

Die Dachgeschoßwohnung erstreckt sich auf ca. 74m², die sehr großzügig gestaltet wurden. Vom Eingangsbereich aus finden Sie auf der linken Seite das Badezimmer mit Dusche, Eckbadewanne, WC und Fenster, sowie das Schlafzimmer mit integriertem Einbauschrank und geöltem Parkettboden.
Geradeaus gelangen Sie in den großen Wohnbereich mit Küche, Ess- und Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang auf den westlich ausgerichteten Balkon. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die neuwertige Einbauküche, die mit Ihrer Eleganz und den hochwertigen Geräten besticht.
Vor der Eingangstüre haben sie noch einen separaten, abschließbaren kleineren Raum, den Sie vielseitig verwenden können.
Im Keller des 5 Familienhauses befindet sich ein ca. 12m² Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Waschraum für Waschmaschine und Trockner.
Natürlich muss auch Ihr Auto nicht im Freien stehen, da eine verschließbare Garage Ihrem Fahrzeug im Erdgeschoß Schutz bietet.



Schlafzimmer mit Einbauschrank

Lage

Die Wohnung befindet sich in der oberbayrischen Stadt Moosburg in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Momentan führt Stadt Moosburg ca. 18.000 Einwohner. Sie bietet Ihnen einen sehr abwechslungsreichen Wohn- und Freizeitwert: Ausgedehnte Rad- und Wanderwege, Schwimmbad, Eisstadion, Badeseen, diverse Sportvereine, Kneipen und Restaurants. Außerdem finden Sie in Moosburg eine große Anzahl an Kindergärten und Kindertagesstätten, 2 Grundschulen, Realschule, Gymnasium sowie diverse Ärzte und Geschäfte. Die Moosburger Innenstadt erreichen Sie fußläufig in ca. 5 Gehminuten. Zwei eigene Autobahnausfahrten (Moosburg Süd und Nord) binden Moosburg an die A92 München – Deggendorf an, über die Sie in ca. 15 Minuten am Flughafen München oder in ca. 30 Minuten in der

Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne

Landeshauptstadt München sind. Über die B11 erreichen Sie sowohl die historische Stadt Landshut als auch Freising in ca. 20 Minuten.
Der Bahnhof, der im MVV-Bereich liegt, ist ca. 15 Gehminuten entfernt. Von hier aus erreichen Sie mit dem Nahverkehrszug bequem sowohl München als auch Regensburg.

Eingangsbereich

Sonstiges

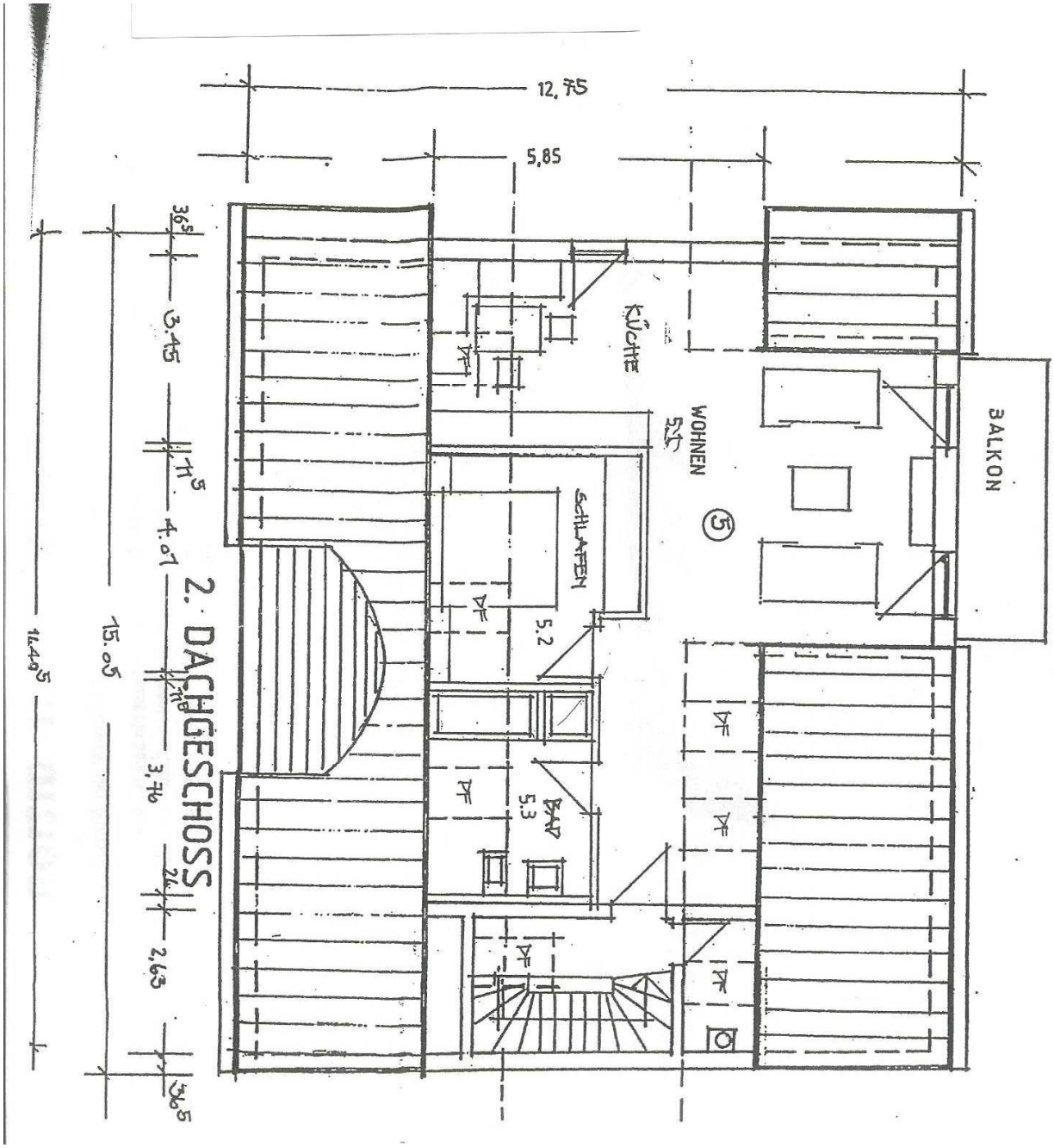
Bitte beachten Sie, dass wir von allen Interessenten eine Selbstauskunft anfordern und ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt wird. Ein Vordruck der Selbstauskunft steht Ihnen jederzeit auf unserer Homepage unter www.athome-immobilien.de zum Download bereit.
Ich hoffe ich konnte Ihr Interesse wecken und würde mich über eine gemeinsame Besichtigung freuen.

Wohnzimmer mit Balkon

Wohnzimmer

Küche

Wohnzimmer

Eingang

Dachgeschoss, ca. 74 qm